KEMINMAA

Valtuustoaloite

Valtuuston kokous 8 / 10 2026

Aloitteen sisältö

Keminmaan kunta selvittää Virstamaan 224 ha:n yhteismetsäratkaisuun ja tuo tulokset valtuuston käsitetäväksi. Mikäli ratkaisu ei ole ollut kunnalle taloudellisesti tarkoituksen mukainen, valmistelkan Virstanmaan palauttamista kunnan suoraan omistukseen.

Millä tavoin aloite toteuttaa voimassa olevaa kuntastrategiaa?

Aloite toteuttaa kuntastrategian vastuullisuuden, kestävän talouden ja tiedolla johtamisen tavoitteita. Aloitteessa selvitetään kunnan merkittävän metsäomaisuuden käytön taloudelliset vaikutukset ja varmistetaan, että kunnan omaisuutta hoidetaan kuntalaisten edun mukaisesti ja taloudellisesti tarkoituksen mukaisella tavalla.

Toteutuuko aloite talousarviossa olevilla resursseilla?

Kyllä X

Ei ___ (jos vastasit ei, niin mitä resursseja mielestäsi tarvitaan)

Aloitteen toteuttamisajankohta

Selvityspyyntö vuoden 2026 loppuun mennessä ja valtuuston käsittelyyn selvityksen valmistuttua.

Päiväys	Allekirjoitukset
8.10. 2026	Ilpo Varonen, Jenni Vahala, Tapio Jankkila, Markus Partanen, Henna Korpi, Heli Trog, Patri Juntikka

KEMINMAAN KUNTA
Kunnantie 3
94400 Keminmaa
kunta@keminmaa.fi

VALTUUSTOALOITE

Virstanmaan 224 ha:n alueen yhteismetsäratkaisun taloudellisen tarkoituksenmukaisuuden selvittäminen

Keminmaan kunta liitti vuonna 2018 Keminmaan yhteismetsään Juopperin tilaan kuuluvan noin **224 hehtaarin Virstanmaan alueen**. Samaan tilakokonaisuuteen kuuluva noin **255 hehtaarin Saralamminmaa** jätettiin valtuuston päätöksellä kunnan suoraan omistukseen.

Vuoden 2018 valmisteluaineiston perusteella kunnan metsäomaisuus oli merkittävä: Juopperin kahdella palstalla oli yhteensä noin **32 535 m³ ainespuuta**, ja huomattava osa metsistä oli kasvatus- ja uudistuskypsää metsää. Metsävarat oli inventoitu ja yhteismetsään liitettävien tilojen tuottoarvoja ja tuottomahdollisuuksia selvitetty jo ennen liittymispäätöstä.

Yhteismetsään liittymistä perusteltiin aikanaan sillä, että sillä turvattaisiin kunnan metsävarallisuuden hoito ja siitä saatava **jatkuva ja tasainen tuotto**.

Nyt on perusteltua selvittää, onko tämä tavoite toteutunut ja **onko Virstanmaan liittäminen yhteismetsään ollut Keminmaan kunnalle taloudellisesti edullisempi ratkaisu kuin alueen säilyttäminen suorassa kuntaomistuksessa**.

Asiasta on toimitettu erillinen selvityspyyntö kunnanjohtajalle ja talousjohtajalle. Selvityspyynnössä pyydetään muun muassa tiedot Virstanmaan kaikista hakkuista, puunmyyntituloista, metsätalouden kustannuksista, mahdollisista tuulivoima- ja maanvuokratuloista, kunnan yhteismetsästä saamista tuotoista sekä vertailulaskelma siitä, mitä Virstanmaa olisi vastaavana aikana tuottanut kunnan suorassa omistuksessa. Vertailussa huomioidaan myös kunnan suorassa omistuksessa säilynyt Saralamminmaa.

Aloite

Esitän, että Keminmaan kunta:

1. **selvittää vireillä olevan selvityspyynnön mukaisesti Virstanmaan 224 hehtaarin alueen ja Keminmaan yhteismetsäosuuden todellisen taloudellisen tuoton vuodesta 2018 alkaen sekä vertaa sitä Virstanmaan arvioituun tuottoon suorassa kuntaomistuksessa;**
2. **tuo selvityksen tulokset kunnanvaltuuston käsiteltäväksi;** ja
3. **mikäli selvitys osoittaa, ettei yhteismetsäratkaisu ole ollut kunnalle taloudellisesti tarkoituksenmukainen, ryhtyy selvittämään ja valmistelemaan toimenpiteitä Virstanmaan erottamiseksi Keminmaan yhteismetsästä ja palauttamiseksi Keminmaan kunnan suoraan omistukseen.**

Keminmaassa 8.10.2026

Tapio Jankkila
kunnanvaltuutettu