



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA- MÄÄRÄYKSET



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla sallitaan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten rakentaminen



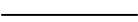
Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

PALV
3085

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

TEOLLISUUSKYLÄNR

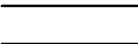
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Katu.

Tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- 1 autopaikka / 80 kerrosalaneliömetriä
- 1 autopaikka / 1,5 työpaikkaa

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (AkL 103e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liityttävä hulevesiverkoston.

KEMINMAAN KUNTA
ASEMAKAAVAEHDOTUS
Kaavatunnus:241-12-A153
30.4.2026
1:2000



Vireilletulokuuutus 25.3.2026
Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) 25.3-9.4.2026
Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) __. __. 2026
Kunnanhallitus __. __. 2026

ASEMAKAAVAMUUTOS
Kunnanosa: 12.Palvelualue
Korttelit: 3085 ja 3088

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kunnanosa: 12.Palvelualue
Kortteli: 3085

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n mukaiset vaatimukset.

Keminmaassa 30.4.2026

Hannu Juopperi
kaavoittaja