

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Kaavan nimi: PALVELUALUEEN KORTTELIT: 3085 ja 3088 ASEMAKAAVAMUUTOS

Kaavatunnus: 241–12–A153

1. Suunnittelun kohde ja sijainti

- Palvelualueen (12) kunnanosan asemakaavamuutos.
- Sijaintikartta:



2. Suunnittelun tavoite ja kaavamuutoksen sisältö

- Kaavamuutos sijoittuu olemassa olevalle teollisuusalueelle kortteleihin 3085 ja 3088. Muutos mahdollistaa yritystoiminnan laajentamisen nykyisen toimipisteen yhteydessä sekä kortteleiden välissä sijaitsevan VL-alueen liittämisen osaksi tonttimaata.

3. Suunnittelun lähtökohdat

- Alueella on voimassa Lapin liiton laatima Länsi-Lapin maakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 19.2.2014. Maakuntakaavassa alue on merkinnällä TP eli työpaikka-alue.
- Alueella on voimassa Keminmaan valtuuston 13.11.2003 hyväksymä oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavassa alue on merkinnällä PL/T- eli lähipalvelu/teollisuusalue.
- Asemakaavassa alue on merkinnällä K ja K-TY eli liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

4. Osalliset

- **Alueen maanomistajat ja asukkaat:**
 - Lähialueen asukkaat
- **Viranomaiset:**
 - Lupa- ja valvontavirasto
 - Elinvoimakeskus
 - Keminmaan Energia ja Vesi Oy

5. Vuorovaikutus, suunnitteluprosessin vaiheet ja aikataulu

- Kaavoitustyön vireilletulo kuulutetaan, OAS ja kaavaluonnos asetetaan yhtä aikaa nähtäville 03/2026. Luonnokset nähtävillä kunnanvirastolla sekä kunnan internetsivuilla. MRA 30§ mukaisesti varataan osallisille tilaisuus mielipiteen esittämiseen.
- Suunnitelmia tarkennetaan saadun palautteen perusteella. Kaavaehdotuksen laadinta 04/2026.
- Kaavaehdotus nähtävillä alueidenkäyttölain 65 § mukaisesti. Pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kunnanhallitus käsittelee ehdotuksen nähtävilläoloajan jälkeen 5/2025.
- Kunnanhallitus hyväksyy vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat (hallintosääntö 26 §). Kaavamuutos kunnanhallituksen käsittelyyn 6/2026.

Kaavan käsittelyvaiheet:

- 3/2026 vireilletulokuulutus, osallistumis ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtäville
- 5/2026 kaavaehdotus nähtävillä
- 6/2026 asemakaavamuutoksen hyväksyminen

6. Arvioitavat vaikutukset

- Ympäristövaikutukset (luonto, maisema, rakennettu ympäristö)
- Liikenteelliset vaikutukset
- Vaikutusten arviointi suhteessa valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin: Kaavamuutoksen vaikutukset arvioidaan suhteessa valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin. Arvioinnissa tarkastellaan muun muassa vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumiseen. Arviointi tehdään kaavaselostuksessa, jossa esitetään tarkempi selvitys tavoitteiden huomioon ottamisesta.

7. Yhteystiedot

- **Kaavan laatija:** Keminmaan kunta, maankäyttöpäällikkö Hannu Juopperi
- **Yhteystiedot:** Hannu Juopperi, Kunnantie 3, 94400 Keminmaa, puh. 040 731 4559
hannu.juopperi@keminmaa.fi