

2. Suunnittelun tavoite ja kaavamuutoksen sisältö

- Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on kehittää ja ajantasaistaa koulukeskuksen aluetta. Kaavamuutoksessa tarkastellaan muun muassa rakennusalueiden rajojen muutostarpeita vastaamaan nykyistä ja tulevaa alueen käyttöä, toiminnallisia vaatimuksia sekä Väylätien puoleisten liittymäkieltojen poistamista, mikä mahdollistaa uuden tai parannetun ajoneuvoliittymän toteuttamisen koulukeskuksen alueelle liikenneturvallisuus ja toimivuus huomioon ottaen.

3. Suunnittelun lähtökohdat

- Alueella on voimassa Lapin liiton laatima Länsi-Lapin maakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 19.2.2014. Maakuntakaavassa alue on merkinnällä taajama sekä keskusta toimintojen aluetta.
- Alueella on voimassa Keminmaan valtuuston 13.11.2003 hyväksymä oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavassa alue on merkinnällä PY- eli julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- Nykyinen alueen asemakaava on vahvistettu valtuustossa 10.5.2007. Asemakaavassa alue on merkinnällä YO, YY, VP, VU eli opetustoimintaa sekä kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, puistoaluetta sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta.

4. Osalliset

- **Alueen maanomistajat ja asukkaat:**
 - Lähialueen asukkaat
- **Viranomaiset:**
 - Lupa- ja valvontavirasto
 - Elinvoimakeskus
 - Keminmaan Energia ja Vesi Oy

5. Vuorovaikutus, suunnitteluprosessin vaiheet ja aikataulu

- Kaavoitustyön vireilletulo kuulutetaan, OAS ja kaavaluonnos asetetaan yhtä aikaa nähtäville 03/2026. Luonnokset nähtävillä kunnanvirastolla sekä kunnan internetsivuilla. MRA 30§ mukaisesti varataan osallisille tilaisuus mielipiteen esittämiseen.
- Suunnitelmia tarkennetaan saadun palautteen perusteella. Kaavaehdotuksen laadinta 04-5/2026.
- Kaavaehdotus nähtävillä alueidenkäyttölain 65 § mukaisesti. Pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kunnanhallitus käsittelee ehdotuksen nähtävilläoloajan jälkeen 6–7/2025.
- Kunnanhallitus hyväksyy vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat (hallintosääntö 26 §). Kaavamuutos kunnanhallituksen käsittelyyn 8/2026.

Kaavan käsittelyvaiheet:

- 3/2026 vireilletulokuulutus, osallistumis ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtäville
- 3–4/2026 kaavaluonnos nähtävillä
- 4–5/2026 kaavaehdotus nähtävillä
- 8/2026 asemakaavamuutoksen hyväksyminen

6. Arvioitavat vaikutukset

- Ympäristövaikutukset (luonto, maisema, rakennettu ympäristö)
- Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset
- Liikenteelliset vaikutukset
- Vaikutusten arviointi suhteessa valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin: Kaavamuutoksen vaikutukset arvioidaan suhteessa valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin. Arvioinnissa tarkastellaan muun muassa vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumiseen. Arviointi tehdään kaavaselostuksessa, jossa esitetään tarkempi selvitys tavoitteiden huomioon ottamisesta.

7. Yhteystiedot

- **Kaavan laatija:** Keminmaan kunta, maankäyttöpäällikkö Hannu Juopperi
- **Yhteystiedot:** Hannu Juopperi, Kunnantie 3, 94400 Keminmaa, puh. 040 731 4559
hannu.juopperi@keminmaa.fi