



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA- MÄÄRÄYKSET

- KTY** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla sallitaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten rakentaminen
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

PALV
3085

1 Ohjeellisen tontin numero.

TEOLLISUUSKYLÄNR Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Katu.

Tonteilla on varattava autoaikoja vähintään seuraavasti:

- 1 autoaikka / 80 kerrosalaneliometriä
- 1 autoaikka / 1,5 työpaikkaa

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (AkL 103e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liityttävä hulevesiverkoston.

<p>KEMINMAAN KUNTA ASEMAKAAVALUONNOS Kaavatunnus:241-12-A153 12.2.2026 1:2000</p>		<p>Vireilletulokuulutus xx.xx.2026 Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) xx-xx.2026 Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) __-__ 2026 Kunnanhallitus __-__ 2026</p>
<p>ASEMAKAAVAMUUTOS Kunnanosa: 12.Palvelualue Korttelit: 3085 ja 3088</p>	<p>ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU Kunnanosa: 12.Palvelualue Kortteli: 3085</p>	
<p>Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n mukaiset vaatimukset.</p>	<p>Keminmaassa 12.2.2026</p> <p>Hannu Juopperi kaavoittaja</p>	