



Valtuustoaloite

Valtuuston kokous 5 / 22.5 2025

Aloitteen sisältö

Rakentamattomien kaavatonttien siistiminen ja tonttiesitteiden pystyttäminen osana kunnan vetovoiman ja tonttien menekin kehittämistä

Keminmaan kunnassa on useita kaavoitettuja, mutta rakentamattomia tontteja, jotka ovat jääneet vuosien varrella pusikoitumaan ja osin huonokuntoisiksi ympäristöltään. Tällainen yleisilme ei palvele kunnan maankäytön tavoitteita eikä houkuttele mahdollisia rakentajia tai uusia asukkaita.

Kunta kartoittaa kaikki rakentamattomat kaavatontit ja aloittaa niiden ympäristön raivauksen ja siistimisen, erityisesti niillä alueilla, joilla on kysyntää tai kehittämispotentiaalia. Tonttien raivaaminen ja siistiminen parantaa merkittävästi alueiden yleisilmettä ja lisää kiinnostusta aluetta kohtaan. Jokaiselle tontille sijoitetaan näkyvä tonttiesite tai opaste – esimerkiksi kestäväään kylttiin tai tauluun kiinnitettynä – josta ilmenevät tontin keskeiset tiedot, kuten koko, rakennusoikeus, hinta, kunnallistekniikan valmius ja yhteystiedot lisätietoja varten.

Samalla kunta kehittää tonttien markkinointia kokonaisvaltaisesti hyödyntämällä kunnan verkkosivuja, sosiaalista mediaa ja siistityistä tonteista otettuja kuvia osana markkinointimateriaaleja. Toimenpiteet toteutetaan vaiheittain jo seuraavan vuoden aikana, aloittaen alueilta, joilla tonttikysyntä on suurinta.

Millä tavoin aloite toteuttaa voimassa olevaa kuntastrategiaa?

Kunnan markkinointi ja kehittäminen

Toteutuuko aloite talousarviossa olevilla resursseilla?

Kyllä _x_

Ei — (jos vastasit ei, niin mitä resursseja mielestäsi tarvitaan)

Alkuun

Aloitteen toteuttamisajankohta

Heti

Päiväys

5.12.25

Allekirjoitukset

Samu Alm