

Hakemus palautetaan osoitteeseen
KEMINMAAN VUOKRA-ASUNNOT OY
Kunnantie 5, 94400 Keminmaa
tai sähköpostilla vuokra-asunnot@keminmaa.fi

HAKEMUS VANHUSTEN VUOKRA-ASUNTOON

Vuokra-asunto Vuokra-asunnon vaihto

Tällä hakemuksella voit hakea Keminmaan kunnan vanhusten vuokra-asuntoa. Hakemus on voimassa yhden (1) vuoden jättö-/uusimispäivästä. Huom! Täytä hakemus huolellisesti. Puutteellisesti täytetty hakemus voi johtaa hakemuksen hylkäämiseen.

Numero	Vuosi
--------	-------

HAKIJAN HENKILÖTIEDOT

Sukunimi	Etunimet		Asukasvalinnan suorittajan merkintöjä
Henkilötunnus	Kotipaikka	alkaen	
Nykyinen osoite	Postinumero ja -toimipaikka	Puhelin	
Sähköpostiosoite	Haluatko ilmoituksen myös sähköpostina <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> En		
Siviilisäätö <input type="checkbox"/> naimaton <input type="checkbox"/> kihloissa <input type="checkbox"/> avoliitossa <input type="checkbox"/> naimisissa <input type="checkbox"/> asuu erillään <input type="checkbox"/> eronnut <input type="checkbox"/> leski			

AVIO/AVOPUOLISON HENKILÖTIEDOT (täytetään vain, jos puoliso muuttaa haettavaan asuntoon)

Sukunimi	Etunimet	
Henkilötunnus	Kotipaikka	alkaen
Asuu hakijan kanssa <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	Osoite	Postinumero ja -toimipaikka

YHTEYSHENKILÖ (täytetään vain, jos yhteyshenkilö hoitaa hakijan asunnonhakua)

Sukunimi	Etunimet	
Osoite	Postinumero ja -toimipaikka	Puhelin
Sähköpostiosoite	Haluatko ilmoituksen myös sähköpostina <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> En	

HAETTAVA HUONEISTO

Talon nimi tai osoite (jos tiedossa)
Kunnan osa <input type="checkbox"/> Laurila <input type="checkbox"/> Lautiosaari <input type="checkbox"/> kumpi tahansa
Rakennus <input type="checkbox"/> uusi <input type="checkbox"/> vanha <input type="checkbox"/> kumpi tahansa
Huoneistotyyppi <input type="checkbox"/> 1h+kk/k <input type="checkbox"/> 2h+kk/k <input type="checkbox"/> mikä tahansa
Huoneiston koko _____ m ² - _____ m ²
Muita toivomuksia (esim. vuokran suuruusluokka)

ASUNNON TARVE (kohdat 1–3 täytetään tarpeen mukaan)

1. ASUNNOTTOMUUS

<input type="checkbox"/> Asunnoton	alkaan	Nykyinen majapaikka	Asukasvalinnan suorittajan merkintöjä
<input type="checkbox"/> Asunto asuinkelvoton	Syy (jos asunto asuinkelvoton, liitä viranomaisen, esim. terveystarkastajan tai muu vastaava selvitys)		

2. MUUTTOVELVOITE NYKYISESTÄ ASUNNOSTA (päätökset liitteeksi)

<input type="checkbox"/> Tuomioistuimen päätös	<input type="checkbox"/> Ero vireillä
<input type="checkbox"/> Asunnon hallintasuhde päättynyt/päätymässä	<input type="checkbox"/> Asunto puretaan
<input type="checkbox"/> Tuomittu avioeroon	<input type="checkbox"/> Asunto peruskorjataan
<input type="checkbox"/> Tuomioistuimen päätös yhteiselämän lopettamisesta	<input type="checkbox"/> Asuntoa kielletty käyttämästä asumiseen
Muutettava viimeistään	

3. TIEDOT NYKYISESTÄ ASUNNOSTA JA ASUNNONTARPEESTA

Asumisväljyys	Asukkaiden lukumäärä	Huoneiston pinta-ala m ²	
Talotyyppi	<input type="checkbox"/> kerrostalo <input type="checkbox"/> rivitalo <input type="checkbox"/> omakotitalo <input type="checkbox"/> muu, mikä		
Huoneistotyyppi	<input type="checkbox"/> 1h+kk/k <input type="checkbox"/> 2h+kk/k <input type="checkbox"/> 3h+k <input type="checkbox"/> 4h+k <input type="checkbox"/> 5h+k		
Varustetaso	<input type="checkbox"/> viemäri <input type="checkbox"/> vesijohto <input type="checkbox"/> lämmin vesi <input type="checkbox"/> keskus- / sähkölämmitys <input type="checkbox"/> sisä-wc <input type="checkbox"/> kylpy- tai suihkuhuone <input type="checkbox"/> asuntokohtainen sauna <input type="checkbox"/> parveke <input type="checkbox"/> hissi (talossa)		
Asunnon kunto	<input type="checkbox"/> erinomainen <input type="checkbox"/> hyvä <input type="checkbox"/> tyydyttävä <input type="checkbox"/> heikko		
Hallintasuhde	<input type="checkbox"/> omistaja <input type="checkbox"/> vuokralainen <input type="checkbox"/> alivuokralainen <input type="checkbox"/> jälleenvuokralainen <input type="checkbox"/> työsuhdeasunto <input type="checkbox"/> asuntola <input type="checkbox"/> asumisoikeusasunto <input type="checkbox"/> yhteiskäyttöinen asunto <input type="checkbox"/> asun lapseni tai vanhempieni luona <input type="checkbox"/> muu, mikä		Nykyinen asunto kunnan <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei arava <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei korkotuki <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei vapautuu <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei
Asumiskulut	Vuokra/käyttö-/yhtiövastike €/kk		Muu todistus <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei
	Erilliset lämmityskustannukset €/kk ja erilliset vesimaksut €/kk		
	Sisäänmuuttovuosi		
Muut asunnon-tarpeeseen vaikuttavat seikat	<input type="checkbox"/> Perheenjäsenen pysyvä sairaus tai vamma edellyttää terveellisempää tai sopivampaa asuntoa (liitteeksi lääkärintodistus) <input type="checkbox"/> Muu syy, mikä		

4. TULOT JA VARALLISUUS

Kirjoita kentiin kohtiin tulo- tai menotieto. Jos teillä on useampia samaan kohtaan tulevia summia, kirjoita yhteissumma ja yksilöi tiedot lisätietoja (7) kohtaan tai erillisellä selvityksellä.

	Hakija		Avio/avopuoliso		Muut		Asukasvalinnan suorittajan merkintöjä
	Hakija täyttää	Kunnan merkintöjä	Hakija täyttää	Kunnan merkintöjä	Hakija täyttää	Kunnan merkintöjä	
Nykyiset bruttokuukausitulot, euroa							
Pääomatulot (vuodessa)							
Muut tulot							
Huomioon otettavat tulot yhteensä							
Varallisuus, omaisuuden käypä arvo, euroa							
Asuntolaina							
Muut lainat							
Huomioon otettava varallisuus yhteensä							

5. SELVITYS OMISTUSASUNNOSTA/KIINTEISTÖSTÄ

Hakija ja/tai puoliso taikka muu asumaan tuleva omistaa kokonaan tai osaksi

<input type="checkbox"/> osakehuoneiston	<input type="checkbox"/> omakotitalon	<input type="checkbox"/> omistusosuus (esim. 1/2 tai 25 %) _____		
<input type="checkbox"/> muun asuintalon	<input type="checkbox"/> muun kiinteistön	<input type="checkbox"/> ei omista mitään edellä mainituista		
Omistajan nimi				
Kiinteistön nimi ja RN:o/Yhtiön nimi				
Kiinteistön osoite				
Kiinteistön/Yhtiön sijaintikunta ja hankkimisaika				
Kiinteistön koko, asunnon koko				
Asunnon käyttö				
<input type="checkbox"/> hakijan oma asunto	<input type="checkbox"/> vuokrattu	<input type="checkbox"/> vapaa-ajan asunto	<input type="checkbox"/> myynnissä	<input type="checkbox"/> muu, mikä
Asunnon muu käyttö				
Osakehuoneiston/kiinteistön nykyinen myyntiarvo				

6. SELVITYS MUUSTA VARALLISUUDESTA

<input type="checkbox"/> Pörssinoteerattuja osakkeita yhteensä _____ euroa
Muuta, mitä

7. LISÄTIETOJA

--

8. ALLEKIRJOITUS

Edellä olevat tiedot vakuutan oikeiksi.

Paikka ja päiväys	
Allekirjoitus	Nimen selvennys

HAKEMUKSEN LIITTEET (toimitettava pyydättäessä ennen vuokrasopimuksen tekemistä, poikkeukset määrittelee asukasvalitsija)

<input type="checkbox"/> Kaikkien työssäkävien huoneistoon muuttavien palkkatodistukset bruttokuukausiansioista työnantajalta	Asukasvalinnan suorittajan merkintöjä
<input type="checkbox"/> Verotodistukset kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta (verotuspäätös ja esitetyt veroilmoituksen erittelyosa viimeksi toimitetusta verotuksesta, kiinteistöjen osalta kiinteistöverolippu)	
<input type="checkbox"/> Todistus eläkkeen määrästä (brutto euroa/kk)	
<input type="checkbox"/> Opiskelijatodistus kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta opiskelijoilta	
<input type="checkbox"/> Selvitys omaisuuden käyvästä arvosta	
<input type="checkbox"/> Luotonantajan todistus veloista	
<input type="checkbox"/> Selvitys maahanmuuttajilta oikeudesta oleskella maassa (kopio passista)	
<input type="checkbox"/> Muita liitteitä, mitä	
Huom! <p>Asunnon asumiskelvottomuus, muuttovelvoite nykyisestä asunnosta ja paikkakunnalta saatu työpaikka on osoitettava erillisellä selvityksellä. Mikäli muuttovelvoitteesta on tuomioistuimen päätös, on kopio tästä liitettävä hakemukseen.</p> <p>Jos asuntosi on asuinkelvoton, syy on osoitettava erillisellä terveys- tai rakennustarkastajan antamalla selvityksellä.</p> <p>Pääomatuloja ovat pääomaverotukseen kuuluvat tulot kuten esim. vuokratulot, osaketulot, verolliset korkotulot ja ne ilmenevät veroselvityksestä.</p> <p>Hakemukseen on liitettävä rakennustarkastajan tai vastaavan antama arvio omakotitalon tai muun asuinkiinteistön käyvästä arvosta taikka isännöitsijän laatima tai muu luotettava arvio osakehuoneiston käyvästä arvosta sekä velanantajien todistukset ko. omaisuuteen kohdistuvista veloista. Jos luovutus on jo tapahtunut, hakemukseen on liitettävä jäljennös kauppakirjasta tai muu selvitys, josta käy ilmi luovutushinta.</p> <p>Jos osakehuoneistoja tai kiinteistöjä on tai on ollut useampia, ne on eriteltävä liitteessä. Yhteisomistuksesta on annettava erillinen selvitys, josta käyvät ilmi omistajien nimet ja osuuksien suuruudet.</p> <p>Mikäli haluat perustella asunnontarvettasi muilla seikoilla, liitä hakemuksesi tueksi erillinen liite (esim. lääkärinlausunto tai lasten huollosta/tapaamisoikeudesta tehty sopimus).</p> <p>Olosuhteiden muuttuessa hakemus on korjattava muutoksia vastaavaksi.</p> <p>Jos asunnontarve on suuri, kannattaa merkitä haun kohteeksi kaikki kaupungin/kunnan asuinalueet.</p>	

VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ

Ruokakunnan koko	
Huomioon otettavat bruttokuukausitulot	
Huomioon otettava varallisuus	Varallisuusraja
Päätösehdotus	<input type="checkbox"/> Hyväksytään
	<input type="checkbox"/> Hyväksytään erityismääräysten perusteella, peruste
	<input type="checkbox"/> Jää odottamaan sopivan asunnon vapautumista tai valmistumista
	<input type="checkbox"/> Hylätään, peruste

Valittu asuntoon osoitteessa: