

**VALTUUSTOALOITE: VANHUSTEN TALOJEN SIIRTÄMINEN HYVINVOINTIALUEELLE**

Lapin hyvinvointialue vuokraa 1.1.2023 alkaen alueen kunnilta toimitiloja, jotka ovat sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastuslaitoksen tehtävien mukaisen toiminnan käytössä. Kunnat ovat lähettäneet vuokraesityksensä hyvinvointialueen tekniselle johtajalle syksyn 2022 aikana. Sen mukaan Lapin hyvinvointialue on vuokrannut Keminmaan kunnalta vanhustentalon toimitiloja seuraavasti:

1. Laurilan vanhustentalojen asuntojen vuokraustilanne on hyvinvointialueen käynnistymisen 1.1.2023 lähtien seuraava:
  - a. Vanhustentalot A: Ryhmäasunto Ainolasta hyvinvointialue on vuokrannut ryhmäasuntotilat yht. 149,2 m<sup>2</sup> ja kunnan vuokrattaviksi A talosta on jäänyt yhteensä 9 yksittäistä asuntoa – asuinp-ala yhteensä 404 m<sup>2</sup>,
  - b. Vanhustentalo C: Ryhmäasunto Loviisa , hyvinvointialue on vuokrannut ryhmäasuntotilat yht. 180 m<sup>2</sup> ja kunnan vuokrattaviksi C-talosta on jäänyt yhteensä 6 yksittäistä asuntoa, asuinp-ala yhteensä 174,72 m<sup>2</sup>,
  - c. Vanhustentalot D: Ryhmäasunto Tyynelä, Lapha on vuokrannut ryhmäasuntotilat yht. 188,11 m<sup>2</sup> ja kunnan vuokrattaviksi on jäänyt 4 yksittäistä asuntoa, asuinp-ala yhteensä 150 m<sup>2</sup>,

Näin ollen yllä mainittuja taloja hallinnoi tällä hetkellä Keminmaan kunta ja Lapin hyvinvointialue yhdessä, koska hyvinvointialue on vuokrannut ryhmäasuntojen tilat itselleen. Tietämämme mukaan vanhustentalojen muissakin asunnoissa kuin ryhmäasunnoissa asuu ikäihmisiä, joille hyvinvointialue tuottaa koti- ja tukipalveluja samoin palveluperiaattein kuin ryhmäasuntoihin - yksilökohtaisen tarpeen mukaan. Vanhustentalojen asunnot ovat ns. kevyemmän palveluasumisen asuntoja ja tarkoitettu asukkaille, joiden asuminen omassa kodissa ei ole enää tarkoituksenmukaista lisääntyvän palvelutarpeen, puutteellisten asumisolosuhteiden , asunnon syrjäisyyden jne. takia. Tämän päivän hoidon suuntaus on, että ikäihmiset asuvat omassa kodissa mahdollisimman pitkään ja hoidetaan kotona tarvittaessa elämän loppuun asti kotiin järjestettyjen ympärivk:sti järjestettävien palvelujen turvin. Kotiin järjestettävällä tehostetulla kotihoidolla pystytään myöhentämään ja vähentämään hoitonoja tehostetun palveluasumisen hoitopaikkoihin palvelukodeissa.

**Tietämämme mukaan Lapin hyvinvointialue on vuokrannut Tervolan kunnalta vastaavan tasoiset 3 vanhusten rivitaloa kokonaisuudessaan, ja ne on siirtyneet hyvinvointialueen hallintaan 01.01.2023. Katsomme, että hyvinvointialueen tulee käsitellä kuntia yhdenvertaisesti.**

**2. Vanhusten talot B**

Keminmaan kunnan ARA-rahoituksella rakennuttama vanhustentalo B uudisrakennus valmistuu keväällä 2024. Uudisrakennukseen tulee yhteensä 16 ikäihmisten asuntoa sekä kerhotilat ja saunatilat kaikkien vanhustentalojen asukkaita ja ympäristön ikäihmisten käyttöä varten. Kerhotiloissa järjestetään erilaisia tapahtumia, yhdessä oloja ja kerhoja ikäihmisille.

Keminmaan vanhustentaloissa asuminen tarkoittaa yhteisöllistä asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä. Asumisyksikössä jokaisella asukkaalla on oma asunto. Lisäksi

asumisyksikössä on kaikkien yhteisessä käytössä olevia tiloja ja sosiaalista kanssakäymistä tukevaa toimintaa. Yhteisöllisen asumisen palvelun tarve on, jos toimintakyky on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarve on kasvanut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavan syyn vuoksi. Yhteisöllinen asuminen sopii niille, jos eivät enää pärjää itsenäisesti kotona, mutta eivät tarvitse ympärivuorokautista huolenpitoa.

Yhteisölliseen asumiseen sisältyvät palvelut suunnitellaan yksilöllisesti tarpeidesi mukaisesti. Palveluihin voi kuulua esimerkiksi kotihoitoa, ateriat- tai siivouspalveluita.

**Katsomme, että Keminmaan kunnan vanhustentalojen asunnot ja yhteiset tilat mahdollistavat ikäihmisten yhteisöllisen asumisen ko. Rivitalojen asunnoissa.**

**Esitämme, että Keminmaan kunnanhallitus tekee esityksen Lapin hyvinvointialueelle, että kunnan omistamien vanhustentalojen siirtäminen kokonaisuudessaan Lapin hyvinvointialueen vuokraukseen selvitetään yhteistyössä kunnan ja hyvinvointialueen kesken huomioiden ikäihmisten tarpeet ja yhteisöllisen asumisen toimintamalli.**


#### **Vasemmistoliiton Keminmaan valtuustoryhmä**



Helena Halttu




Hannu Roivainen



Soili Rautio



Risto Rimpisalo



Juhani Hiltunen



Pirkko Kallaanvaara