

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖPALVELUT



Toimipisteet:
Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO



Keminmaa
Kunnantie 3
94400 KEMINMAA



Tervola
Keskustie 81
95300 TERVOLA

RAKENNUSTARKASTAJA

- ☐ Rakennuslupa
- ☐ Toimenpidelupa
- ☐ Ilmoitus

Lupanumero		
Saapui	Pvm	Kello
Päätös	Pvm	§

Maisematyölupahakemus

1 RAKENNUSPAIKKA	Kaupunginosa/ kylä	Kortteli/ Tilan nimi	Tontti n:o/ RN:o			
	Rakennuspaikan osoite		Pinta-ala m2			
2 HAKIJA Rakennuspaikan haltija	Nimi ja ammatti					
				Sos.turvatus		
	Jakeluosoite			Puh.		
	Postinumero		Postitoimipaikka			
	Sähköpostiosoite					
3 VELOITUSOSOITE (ellei hakija)	Nimi ja ammatti					
	Jakeluosoite			Puh.		
	Postinumero		Postitoimipaikka			
	Sähköpostiosoite					
4 TOIMENPIDE	Lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa; tai ilmoitetaan					
	☐ Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen voi aiheuttaa.					
	☐ Toimenpide halutaan aloittaa ennen kuin lupapäätös saa lainvoiman.					
	☐ Purettavia rakennuksia.					
	UUDISRAKENNUS:					
	RAK. 1	Kokonaisala m2	Kerrosala m2	Tilavuus m3	Kerrosten määrä	Asuntojen määrä
	RAK. 2	Kokonaisala m2	Kerrosala m2	Tilavuus m3	Kerrosten määrä	Asuntojen määrä
	RAK. 3	Kokonaisala m2	Kerrosala m2	Tilavuus m3	Kerrosten määrä	Asuntojen määrä
LAAJENNUS T.MUUTOS:						
VANHA OSA	Kokonaisala m2	Kerrosala m2	Tilavuus m3	Kerrosten määrä	Asuntojen määrä	
LAAJENNUS TAI MUUTOSOSA	Kokonaisala m2	Kerrosala m2	Tilavuus m3	Kerrosten määrä	Asuntojen määrä	
UUSI JA VANHA YHT.	Kokonaisala m2	Kerrosala m2	Tilavuus m3	Kerrosten määrä	Asuntojen määrä	

5 VEDEN HANKINTA VIEMÄRÖINTI JÄTEHUOLTO LÄMMITYSMUOTO	Vedenhankintalupa			
	Jätevesien johtaminen			
	Sade- ja perustusten kuivausveden johtamistapa			
	Jätehuolto			
	Lämmitysmuoto			
6 PÄÄPIIRUSTUSTEN LAATIJA	Nimi		Ammatti	
	Osoite		Puh.	
RAKENNE- PIIRUSTUSTEN LAATIJA	Nimi		Ammatti	
	Osoite		Puh.	
LVI-SUUNNITELMIEN LAATIJA	Nimi		Ammatti	
	Osoite		Puh.	
IV-SUUNNITELMIEN LAATIJA	Nimi		Ammatti	
	Osoite		Puh.	
7 LISÄTIEDOT	Asiamiehen nimi		Ammatti	
	Postiosoite		Puh.	
8 LIITTEET	1 ☐ Valtakirja, mikäli hakija ei itse allekirjoita lupahakemusta 1 kpl 5a ☐ Vastaava työnjohtaja kaavake 2 kpl 14 ☐ rakennusoikeuslaskelma			
	2 ☐ Selvitys rakennuspaikan hallinta-oikeudesta, ks. täyttöohje 1 kpl 5b ☐ KVV- työnjohtaja kaavake 2 kpl 15 ☐ autopaikoista			
	3a ☐ Tonttikartta 1 kpl 5c ☐ IV- työnjohtajakaavake 2 kpl 16 ☐ uloskäytävistä			
	3b ☐ Tonttirekisteriote 1kpl 6 ☐ Rakennushankeilmoitus Rh1 (täytetään jokaisesta rakennuksesta erikseen) 1 kpl 17 ☐ Naapurin suostumus			
	3c ☐ Virallinen karttaote eli ympäristökartta; ks. täyttöohje 2 kpl 7 ☐ Poikkeuslupapäätös lainvoimaisuustodistukseen 1 kpl 18 ☐ Pääsuunnittelija			
	3d ☐ Kaavoittamattomalta alueelta toimitettava tilan tiluskartta; ks. täyttöohje 1 kpl 8 ☐ Ilmoitus väestönsuojasta ja sen erityispiirustus 3 kpl 19 ☐ Naapureille ilmoittaminen			
	4a ☐ Asemapiirros: ks. täyttöohje 3 kpl 9 ☐ SELVITYKSET Liittämisestä yleiseen viemäriin kpl 20 ☐ Muut mahdolliset liitteet			
	4b ☐ Rakennuspiirustuksia; ks. täyttöohje 2 kpl 10 ☐ liittämisestä sadevesiviemäriin			
	4c ☐ Rakennuspiirustuksia; perustuksista kattokannattajista ja seinärakenteista 2 kpl 11 ☐ yksityisen viemärin käyttöoikeudella			
	4d ☐ Sisäpuoliset vesi- ja viemärisuunnitelmat 2 kpl 12 ☐ liittämisestä yleiseen vesijohtoon			
	13 ☐ rakennuspaikan korkeuksia			
	RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ALLEVIIVATUT LIITTEET AINA OHEISTETTAVA			
	☐ Tietojen luovutus suoramarkkinoitiin kielletty			
	9 TEDOTTAMINEN	Allekirjoituksellaan hakija vakuuttaa että hankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalla Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § 4 mom:n tarkoittamalla tavalla.		
	10 ALLEKIRJOITUS	Aika ja paikka	Hakija ja valtuutetun asiamiehen allekirjoitus	

ULKOVÄRITYSSUUNNITELMAT

Rakennuksen osa	Materiaali	Väri	Värimalli ja värin-numero
Katto			
Seinät			
Listat, ikkunat, yms.			
Ovet			
Sokkeli			
Isommista kohteista toimitettava lisäksi väritetyt julkisivukuvat			

VIRANHALTIJA TÄYTTÄÄ

KAUPUNKITOIMIKUNTA ☐ Esitetään hyväksyttäväksi ☐ Esitetään hylättäväksi Esitetään hyväksyttäväksi ehdolla, että ☐ Tarkemmat värityysuunnitelmat esitettävä, valmistajan värinumeroineen ☐ Uudet värityysuunnitelmat esitettävä, valmistajan värinumeroineen ☐ Muu ehto : _____ Käsitelty numerolla _____ Torniossa ____ / ____ 20__ Sihteeri _____	YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO/ TERVEYSTARKASTAJA ☐ Ei huomautettavaa ☐ Lausunto jätevesien johtamiseen, Tornion kaupungin rakennusjärjestys ☐ Liite _____ Torniossa ____ / ____ 20__ Terveystarkastaja _____
PELASTUSVIRANOMAINEN Suunnitelmista annettu lausunto no:lla ____ / ____ Katselmukset: ☐ Hormitarkastus Ehdot: _____ _____ _____ Torniossa ____ / ____ 20__ Palotarkastaja _____	

LUPAHAKEMUKSEN TÄYTTÄMINEN

Lomakkeen etusivun yläkulmassa ruudukon merkinnät tekee viranomaisen.

1. Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti. Rakennuspaikan yksilöinti tapahtuu merkitsemällä kaupunginosan numero tai kylän nimi, korttelin tai tilan nimi sekä tontin numero tai tilan RN:o.
2. Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan haltija. Esimerkiksi asunto-osakeyhtiön osakas tai liikehuoneiston vuokraaja ei voi olla ainoastaan hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa.
3. Veloitusosoitteella tarkoitetaan sitä osoitetta johon hakija haluaa laskun rakennustyön valvonnasta perittävistä maksuista ja jonne toimituskirjat lähetetään.
4. Hakijan tulee selvittää, millaiselle toimenpiteelle lupaa haetaan. Jos rakentaminen suoritetaan vaiheittain, on tässä kohdassa selvitettävä toteutusjärjestys. Selostuksessa on mainittava mm. rakennusten käyttötarkoitus, voimassa olevat luvat ja niiden raukeaminen sekä lupaa rakennusmuutoksille haettaessa rakennuksen käyttö muutostyön aikana.
5. Tässä kohdassa selvitetään, miten veden hankinta, viemärointi sekä jätteiden kerääminen, säilyttäminen ja poistaminen on suunniteltu järjestettäväksi.
6. Lupahakemuksessa on aina ilmoitettava hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten laatija, jonka on allekirjoitettava laatimansa piirustukset.
7. Hakija voi täyttämällä lomakkeen tämän kohdan valtuuttaa asiamiehen antamaan lisätietoja.
8. 2
Hallintaoikeuden selvityksenä tulevat kysymykseen todistus myönnetystä lainhuudosta tai oikeaksi todistettu jäljennös lainhuudatusasiain pöytäkirjasta, vuokrasopimuksesta, kauppakirjasta tai lahjakirjasta.
Vuokrasopimuksen, kauppakirjan ja lahjakirjan lisäksi on selvitettävä myös vuokranantajan, myyjän tai lahjoittajan omistusoikeus. Oikeaksi todistettu ote viimeksi toimitetusta lainhuudosta, saatavana Lapin Maanmittaustoimiston kansliasta, osoite Suensaarenkatu 2 95400 TORNIO, puhelin 020690675.
Jos rakennuspaikka on perikunnan omistuksessa on lainhuudon lisäksi toimitettava sukuselvitys ja suostumus muilta osakkailta.

3 a-c

Tornio

Tonttikartan, tontinmittauspöytäkirjan, tonttirekisteriotteen ja virallisen karttaotteen eli ympäristökartan saa kaupungintalon 6 kerroksesta (piirustussali)

Keminmaa

Kunnantie 3 94400 KEMINMAA

Tervola

Keskustie 81 95300 TERVOLA

3d

Tilan tiluskartta on saatavissa Lapin Maanmittaustoimistosta, osoite Suensaarenkatu 2 95400 TORNIO puh. 020690675.

4a

Asemapiirustus 1:500 tai 1:200 laadittuna Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 mukaisesti.

4b

Rakennuspiirustukset Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 mukaisesti 1:100 tai 1:50 piirrettynä A4-kokoon taitettuna.