

Asuinhuoneiston vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokralaisen nimi

Puh.nro

Vuokralaisen nimi

Puh.nro

Vuokrauskohteen osoite (irtisanottava huoneisto)

Uusi osoite

Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi, joka lähtee kulumaan sen kuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen.

Vuokrasuhde päättyy

____ / ____ 20 ____

Muuttopäivä

____ / ____ 20 ____

Vakuusmaksu palautetaan tilille:

IBAN - tilinumero

Pankki

Asukkaan tulee itse huolehtia sähkö sopimuksensa irtisanomisesta, sähkö sopimuksen tulee olla voimassa koko vuokrasuhteen ajan eli aina irtisanomisajan päättymiseen saakka.

Irtisanomisen syy:

☐	Omistusasunnon hankinta
☐	Paikkakunnalta muutto
☐	Vuokran suuruus
☐	Asunnon huono kunto
☐	Vaihto toiseen vuokra-asuntoon

☐	Ruokakunnan koon muutos
☐	Häiritsevät naapurit
☐	Alueen huono maine/turvattomuus
☐	Alueen heikko palvelutarjonta
☐	Muu syy, mikä _____

Huoneiston jälleenvuokraus:

☐	Muuttopäivän ollessa vuokrasuhteen päättymispäivää aikaisempi, voi huoneistossa suorittaa korjaustöitä (ilman vuokrahyvitystä)
☐	Esittelen itse huoneiston, joten puhelinnumeroni voi luovuttaa tulevalle asunnon hakijalle huoneistoon tutustumista varten
☐	Vuokranantajan edustaja voi esitellä huoneiston yleisavainta käyttäen

Oma arvio huoneiston kunnosta:

☐	Siisti/kunnossa
☐	Maaliremontti
☐	Remontoitava

Paikka ja aika

Vuokralaisen allekirjoitus

Vuokralaisen allekirjoitus

KEMINMAAN VUOKRA-ASUNNOT OY HUONEISTON TARKASTUSLOMAKE
Kunnantie 3, 94400 Keminmaa

Asunnon osoite: _____

Jätä asunnon avaimet huoneistoon tiskipöydälle, palauta samassa yhteydessä myös autolämpöpaikan avain.

Merkitse alla olevaa numerointia käyttäen asuntosi eri kohteiden kunto ja korjaustarve:

(Halutessasi voit jatkaa lomakkeen kääntöpuolelle)

1 reikiä

3 kulumia

5 kiinnitys huono

2 väri- ym. jälkiä

4 epäkunnossa

6 epäsiisti

	KE	OH	MH	MH	MH	ET	TK	WC	KH	Sauna	Var.
Katto											
Seinät											
Lattia											
Kaapit sisäp.											
Kaapinivet											
Karmit											
Ovet											
Jalkalistat											

Kalusteiden kunto:

Jääkaappi _____

Hella _____

Liesituuletin/-kupu _____

Hanat _____

Lavuaari _____

WC-istuin _____

Valaisimet _____

Pistorasiat _____

Luovutettu _____ kpl huoneiston avaimia _____ autopaikan avaimia

Palautettu _____ kpl huoneiston avaimia _____ autopaikan avaimia

_____ asunto siivottu _____ asunto siivoamatta

Päiväys ja allekirjoitus _____/_____/20_____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)

Puhelinnumero _____

LOPPUSIIVOUSOHJEET

Edellytämme asunnon loppusiivouksen asianmukaista suorittamista, sillä puutteellisesti suoritetusta siivouksesta sekä/tai huoneistoon, varastoihin tai jätekatokseen jätettyjen tavaroiden poiskuljetuksesta aiheutuvat kustannukset pidätetään vakuusmaksusta tai laskutetaan jälkikäteen.

Kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti kiinteistöjen jäteastioihin tai jätekatokseen eivät kuulu muutossa tarpeettomiksi jääneet vanhat huonekalut, vaatekappeli, käytöstä poistetut kodinkoneet yms. vaan asukkaan on itse kuljetettava ne keräyspisteisiin (mm. Eko-asema Vilmilässä tai kierrätyskeskus).



Loppusiivous

Kun muutat asunnosta, muistathan siivota sen hyvin, niin uuden asukkaan on mukava muuttaa uuteen kotiinsa. Tyhjennä huoneistosta kaikki tavarasi, myös varastotiloista, parvekkeelta, piha-alueelta ja yhteisvarastoista. Imuroi ja pyyhi lattiat, pyyhi pinnat, ovet, kaapit, hyllyt ym. Jätä kodinkoneiden käyttöohjeet huoneistoon.

Loppusiivouksen tasosta yleensä

- lattian imurointi ja pesu
- ovien, seinien, kaappien, hyllyjen, laatikoiden, ovenpielien ja pintojen pyyhkiminen
- ilmanvaihtoventtiilien puhdistus
- varastojen, parvekkeen ja huoneiston piha-alueen tyhjennys ja siivous

Keittiö

- lieden ja uunin puhdistus, huom! lieden siirto myös taustan puhdistamiseksi
- uuniritilöiden ja peltien pesu
- varaa aikaa jääkaapin ja pakastimen sulatukseen ja puhdistukseen (varo ettei sulamisvesi valu lattialle)
- liesituulettimen puhdistus
- tiskialtaan puhdistus
- roska-astoiden puhdistus
- kaappien, laatikoiden ja pintojen pyyhkiminen

Kylpyhuone ja sauna (rivitaloasunnoissa)

- saunan lauteiden ja lattian pesu
- WC:n ja lavuaarin pesu
- peilien ja muiden pintojen puhdistus
- lattiakaivon puhdistus

Paikoiltaan poistetut valaisinten kattopistorasiat on asennettava takaisin paikoilleen, myös niiden asennus/uusien rasioiden hankintakustannus joudutaan vähentämään palautettavasta vakuusmaksusta tai laskuttamaan jälkikäteen.

Lisälaskutuksen välttämiseksi on myös astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen liitännät tulpattava asianmukaisesti ja em. koneiden asennuksen tieltä mahdollisesti poistetut kaapit asennettava takaisin paikoilleen.

KIITOS YHTEISTYÖSTÄ JA ONNEA UUTEEN KOTIIN!

KEMINMAAN VUOKRA-ASUNNOT OY