

KAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

|       |                                                                                                                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T     | TEOLLISUUS JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.<br>Alueelle saa sijoittaa myös toimintaan liittyviä liiketiloja. Liike- ja myymälätilojen osuus saa olla enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.               |
| T-1   | TEOLLISUUS-, VARASTO- JA LOGISTIIKKAPALVELUJEN KORTTELIALUE.<br>Alueelle saa sijoittaa myös toimintaan liittyviä liiketiloja. Liike- ja myymälätilojen osuus saa olla enintään 30 % tontin rakennusoikeudesta. |
| T/kem | TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SUIOITTAA MERKITTÄVÄN VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN.                                                                 |
| KTY   | TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.<br>Alueelle saa rakentaa liike- ja toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.                                          |
| VL    | LÄHIVIRKISTYSALUE.                                                                                                                                                                                             |
| EV    | SUOJAVIERHALUE.                                                                                                                                                                                                |
| LR    | RAUTATIEALUE.                                                                                                                                                                                                  |
| LRT   | TEOLLISUUSRAIDEALUE.<br>Alue on tarkoitettu alueeseen rajoittuvien korttelialueiden yhteiselle logistiikka- ja huolintatoiminnolle.                                                                            |
| ---   | 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                                                                |
| ---   | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                       |
| ---   | Osalueen raja.                                                                                                                                                                                                 |
| ---   | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                                                                                                                                                                        |
| ---   | Ohjeellinen tontin raja.                                                                                                                                                                                       |
| 3200  | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                              |
| 3     | Ohjeellinen tontin numero.                                                                                                                                                                                     |

LEPOJÄRVENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

|          |                                                                                                                                                                                              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e=0.45   | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin /rakennuspaikan pinta-alaan.                                                                                                                       |
| [Symbol] | Rakennusala.                                                                                                                                                                                 |
| [Symbol] | Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin, jonka korkeus on enintään 30 metriä.                                                                                                          |
| [Symbol] | Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dBA. |
| [Symbol] | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                      |
| [Symbol] | Istutettava puurivi.                                                                                                                                                                         |
| [Symbol] | Katu.                                                                                                                                                                                        |
| [Symbol] | Ohjeellinen ajorajaus.                                                                                                                                                                       |
| [Symbol] | Puistopolk.                                                                                                                                                                                  |
| [Symbol] | Ohjeellinen ulkopolku.                                                                                                                                                                       |
| [Symbol] | Ohjeellinen moottorikelkkaura.                                                                                                                                                               |
| [Symbol] | Ohjeellinen avo-ojaan varten varattu alueen osa.                                                                                                                                             |
| [Symbol] | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa;<br>v = vesijohto, z = sähkölinjat ja l = kaukolämpö.                                                                                           |
| [Symbol] | Eritasoristeys.                                                                                                                                                                              |
| [Symbol] | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                                                                                                                     |
| [Symbol] | Ohjeellinen hulevesiallas.                                                                                                                                                                   |
| [Symbol] | Ohjeellinen muuntajan vaara-alue.                                                                                                                                                            |

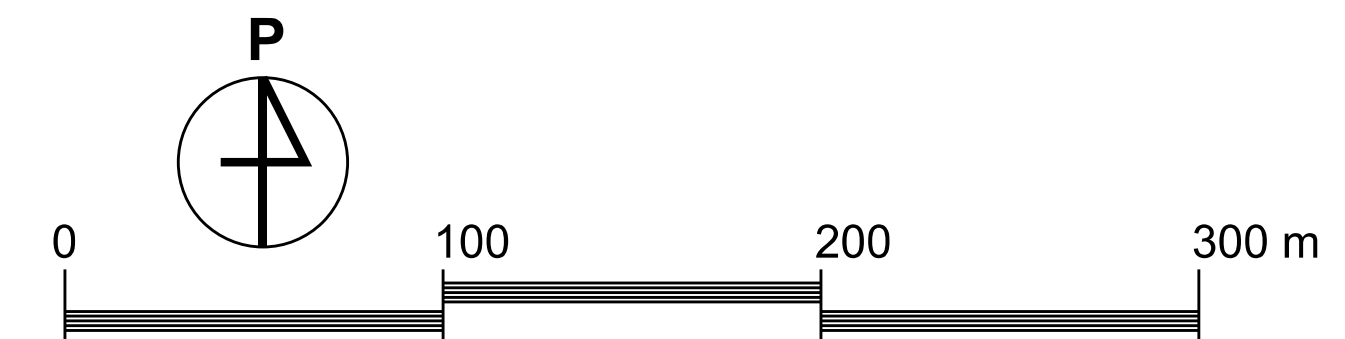
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Liittymisvelvoite kaukolämpöverkkoon (MRL 57 a §):  
Korttelien 3200-3208 alueella tulee rakennukset liittää kaukolämpöverkkoon, mikäli kaukolämpöverkko on toteutettu siten, että siihen liittyminen on mahdollista rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä (20 metriä tontin rajasta).

KTY korttelialueilla (korttelit 3204 ja 3208) suunnittelussa ja piha-alueiden järjestelyssä on huomioitava valtatie (Porämerentie) läheisyys ja imagoarvo: rakennuspaikat sijaitsevat valtatie näkymävyöhykkeellä, joten alueelle toteutettavien suunnitteluratkaisujen ja piha-alueiden tulee olla korkeatasoisia. Valtatie puoleista piha-alueita ei saa käyttää jatkuvaan varastointiin. KTY-korttelialueilla enintään 10 % rakennuspaikasta saadaan käyttää avoimeen ulko-varastointiin.

Korttelien 3200-3203 ja 3205-3207 takaoissa on avoin pihavarastointi sallittua mikäli varastointi ei aiheuta vaaraa naapurustoon.

Rakennuspaikkojen aitaamisohjeet määritellään tarkemman suunnitelman mukaan (rakennustapaohje). Korttelialueilla saa rakennusten katoille ja julkisivuille sijoittaa aurinkokerääimiä ja paneelieja. Rakennuspaikkojen piha-alueilla on hyvä mahdollisuus käyttää vettä läpäiseviä pintoja hulevesihaittojen vähentämiseksi. Myös viherkatteet ovat suositeltavia.



KEMINMAA  
RAJAKANKAAN ASEMAKAAVA - MUUTOS JA LAAJENNUS

KUNNAN KAAVATUNNUS 241-25-A142.  
Kunnavaltuuston 14.12.2017 §171 hyväksymä

tekniset tarkistukset 17.11.2017  
KAAVAEHDOTUS 1.9.2017 (nähtävillä 9.10.-10.11.2017)  
KAAVALUONNOS 28.3.2017 (nähtävillä 16.5.-19.6.2017)

MITTAKAAVA 1: 2 000

Asemakaavan muutos koskee korttella 3065, korttelin 3064 rakennuspaikkoja 6 ja 7, rautatiealuetta, lähivirkistysaluetta ja katualueita. Asemakaavan laajennus koskee tiloja 112, 1351, 3385, 3101, 6149, 6180, 6309, 1145, 273, 4740 ja 4747.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 3200-3208 ja korttelit 3065, korttelin 3064 rakennuspaikka 6, rautatiealuetta, teollisuusraidealuetta, lähivirkistysaluetta, suojavierhaluetta ja katualueita. Tämä asemakaavakartta merkintöiden ja määräysten osalta on Keminmaan kunnavaltuuston 14.12.2017 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan § 171 mainitun päätöksen mukainen.

Tämän kaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen Nro 1284 /1999 mukainen. Pohjakartta vastaa kaavan laatimisen aikaisesta tilasta. Pohjakartta on korkeusjärjestelmässä N2000.

PEKKA MÄKELÄ, maanmittausteknikko

SUSANNA SANDBERG, kunnaninsinööri

KEMINMAAN KUNTA

kaavan laatija MERJA (ISTERI) arkkitehti SAFA, YKS 285  
tarkastaja SONJA AARNIO, FM

**RAMBOLL**  
Kiviharjenniemi 1A, 00220 Oulu