



Rajakankaan uudet tontit tulevat kunnalle tarpeeseen, sillä Keminmaan nykyinen palvelukylä on käytännössä täynnä

## Rajakankaan suurhanke etenee – yritystontteja voi jo varata

Keminmaahan rakennettava uusi yrityspuisto on herättänyt laajaa kiinnostusta.

Rajakankaalle on tulossa 50 uutta yritystonttia Keminmaan nykyisen palvelukylän jatkeeksi. Uusi alue sijoittuu nykyisen palvelukylän, moottoritien ja Jäämerentien rajaamalle alueelle.

– Kun varauksen tekee nyt, pääsee yritys juuri haluamalleen paikalle, muistuttaa Keminmaan kunnan elinkeino- ja hankekoordinaattori **Seppo Selmgren**.

– Tontin hinta on 7€/m<sup>2</sup>, mikä on keminmaalaiseen tapaan todella yritystasvällinen hinta. Tontin voi myös vuokrata edullisesti ja lunastaa halutessaan omaksi myöhemmin, kertoo Selmgren.

### Logistinen keskipiste

Kunnan nykyinen yritys- ja teollisuusalue, joka rajoittuu nyt kaavoitettuun

alueeseen, muodostaa noin 100 yrityksen ja noin 1000 työpaikan keskittymän. Alue on tunnettu Meri-Lapin alueen autokaupan keskuksena sekä logistisena keskipisteenä. Alueella on myös paljon pieniä teollisuus- ja palveluyrityksiä, kuluttajakauppoja sekä myös pari majoitusliikettä. Vapaita tontteja on ollut aikaisemmin käytännössä vain pienemmillä toimijoilla.

– Sijaintinsa takia Rajakankaan alue kiinnostanee kaikkien toimialojen yrityksiä. Tonttien koot vaihtelevat eri toimitilojen osalta, mutta koska tonttijako on ohjeellinen, voidaan tonttien koot tarvittaessa räätälöidä poikkeavasti yrityksen tarpeiden mukaan, kommentoi Selmgren.

Viime aikoina yritystonttien kysynnässä on nähtävissä ollut piristymistä Metsä Groupin investointiaikoiden

seurauksena. Rajakankaalta Kemin keskusta automatkan kesto on 10 minuuttia, Metsä Groupin tulevan suurhankkeen alueelle vain 7 minuuttia.

– Suomen taloushistorian suurin teollinen investointi tuo varmasti suuret kerrannaisvaikutukset myös Keminmaan alueelle. Tehdashaiketta työllistää jo rakennusaikana parhaimmillaan noin 3000 ihmistä ja tämän jälkeen esimerkiksi logistiikkapalveluiden ja puun keruun myötä suuren joukon yrityksiä.

### Monipuoliset asumismahdollisuudet

Alueelle syntyvät työpaikat tuovat uusia tekijöitä, joten myös asumismahdollisuudet on turvattava. Kunnalla on tarjota heti kymmeniä rakennettavissa olevia omakoti- ja rivitalotontteja parin kilometrin päässä tulevasta työpaikkakeskittymästä.

– Rajakankaan kaavoituksessa on otettu huomioon alueen työpaikkaliikenteen tarpeet sekä kevyenliikenteen että ulkoilun mahdollistaminen. On myös hyvä muistaa, että omakotiliiton selvityksen mukaan Keminmaa on asuinkustannuksiltaan yksi Suomen halvimmista kunnista asua, toteaa Selmgren.

– Jos kiinnostus heräsi, kannattaa tulla rohkeasti keskustelemaan myytävistä tonteista!

### Lisätietoja antavat:

- Elinkeino- ja hankekoordinaattori Seppo Selmgren, 040 56 44391 [seppo.selmgren@keminmaa.fi](mailto:seppo.selmgren@keminmaa.fi)
- Kaavoittaja/mittausteknikko Pekka Mäkelä, 040 731 4559 [pekka.makela@keminmaa.fi](mailto:pekka.makela@keminmaa.fi)



# Vireä järjestötoiminta tarjoaa puuhaa kaikenikäisille

Keminmaan kunnasta löytyy monipuolinen valikoima aktiivisia järjestöjä, joiden toiminta pyörähtää pian taas käyntiin.

Keminmaan kunta on kokoisekseen erittäin vireä järjestökunta. Tarjontaa löytyy laajalti aina taide- ja kulttuuritoiminnasta liikunta- ja vapaa-ajan harrastustoimintaan. Myös eläkeläisjärjestöt ja nuorisoseurat toimivat Keminmaan alueella aktiivisesti.

– Kaikille kuntalaisille löytyy varmasti se oma järjestö, jossa pääsee harrastamaan tai osallistumaan yhteiskunnan toimintaan yhdessä muiden kanssa, toteavat Keminmaan kunnan vapaa-aikasihteeri **Sanna**

**Jussila** ja hyvinvointiohjaaja **Emma Kuoksa**.

## Tukien ja avustusten tärkeys

Keminmaan kunta kokee tärkeänä, että terveyden edistämiseen liittyvä järjestötoiminta saadaan lähemmäs kuntalaisia. Järjestöjen ja kunnan kumppanuus onkin syventynyt viime vuosien aikana.

– Olemme alkaneet virittelemään uutta mallia, miten järjestöt voisivat

olla mukana paremmin kunnan toiminnassa ja palveluiden kehittämisessä. Tarkoituksena olisi kutsua järjestöt koolle tulevaisuudessa yhteistyökuvioiden kehittämiseksi ja järjestöjen kokemustiedon keräämiseksi, kertoo Kuoksa.

Keminmaan kunta tukee alueen järjestöjä mm. avustusten muodossa sekä tarjoten maksuttomat tilat järjestöjen käyttöön. Myös jäsenmaksut ovat kuntalaisille melko edullisia.

Lisäksi Lapin aluehallintavirasto on myöntänyt Keminmaan kunnalle erityisavustusta vähävaraisten perheiden 7–15 -vuotiaiden lasten ja nuorten liikunnan harrastuksen tukemiseen vuodelle 2020.

– Avustuksen avulla tuetaan lasten ja nuorten liikuntaharrastuksen

Keminmaan kunta tukee järjestöjä tarjoamalla heille maksuttomat tilat sekä avustusten muodossa. ”Järjestötoimintaan on tärkeä panostaa. Ne tarjoavat mahdollisuuden kuulua yhteisöön ja tilaisuuden mielekkääseen tekemiseen”, kommentoivat Keminmaan kunnan hyvinvointiohjaaja Emma Kuoksa ja vapaa-aikasihteeri Sanna Jussila.

aloittamista tai jatkamista perheen taloudellisesta tilanteesta riippumatta. Tukea voi käyttää vähävaraisten perheiden lasten tai nuorten liikunnan harrastamisen perustoimintaan; jäsen- tai kausimaksuihin.

– Lisätietoja tuesta voi tiedustella meiltä, kertovat Jussila ja Kuoksa.

## Löydä oma järjestösi

Monien järjestöjen toiminta jatkuu jälleen syksyllä haastavan koronakevään jälkeen.

– Kannattaa käydä tutustumassa kunnan nettisivuilla, millaista järjestötoimintaa Keminmaassa järjestetään. Sieltä voi löytää itselleenkin mieluista tekemistä, kannustavat Kuoksa ja Jussila hymyillen.

# Yksityistielaki on muuttunut

Sijaitseeko kotisi yksityistien varrella?  
Tutustu uuden 1.1.2019 voimaan astuneen yksityistielain aiheuttamiin muutoksiin.

Syksystä 2020 eteenpäin järjestäytymättömiä yksityisteitä ei enää avusteta eikä aurata. Kuntien tielautakunnat lakkasivat 31.12.2019, joten vastuu tienpidosta säilyy tiekunnalla.

– Viime vuonna voimaan astuneen yksityistielain mukaan kunta ei enää saa aurata tai avustaa, jos tiet eivät ole järjestäytyneitä. Vastuu tiekunnan järjestäytymisestä on tiekunnan piirissä olevien kiinteistöjen omistajilla, opastaa Keminmaan tekninen johtaja **Jussi Korpi**.

Lähtökohtaisesti Keminmaan taajaman ulkopuolella olevat tiet ovat yksityisteitä muutamaa lukuun ottamatta. Yksityistielain mukaan tie on pidettävä sen liikennetarpeet edellyttävissä kunnossa. Tiekunta on vastuussa yksityistiestä ja sen silloista ja voi olla korvausvelvollinen vahinkotapauksissa, mikäli vahinko tapahtuu tien huonon kunnan vuoksi.

– Vaikka kunta auraisi, höyläisi tai hiekoittaisi yksityistietä, kyse on pelkästä kunnossapidon toimenpiteestä. Hoitotoimenpiteen ollessa riittämätön tiekunnan tulee itse parantaa aurasta ja liukkauden torjuntaa, muistuttaa Korpi.

## Tiekunnan perustaminen helpottaa yksityistien hoitoa

Kuntien tielautakuntien tehtävät on siirretty yksityistietoimintuksissa pääasiassa Maanmittauslaitoksen hoidettavaksi. Tie-kunnan perustamista varten maanmittauslaitos antaa apua, neuvoja ja tarjoaa palveluja.

Tiekunnan perustamista varten on ensin selvitettävä, onko tiellä tieoikeutta tai rasitetta, selvitettävä tien käyttäjät eli kelle kaikille tiekunnan perustavasta kokouksesta tiedotetaan, tiekunnan kokouksen pitäminen sekä tiekunnan perustamisesta ilmoittaminen.

– Yksityisteiden hoitoon liittyvät asiat eivät sido siis enää kuntaa, mutta kunta voi avustaa edelleen jatkossa kunnossapitotoimella tai rahallisesti järjestäytyneitä tiekuntia, toteaa Korpi.

1.1.2019 alkaen edellytyksenä valtionavustukselle on tiekunnan olemassaolo (järjestäytynyt) ja tiekunnan tietojen ajantasaisuus yksityistierekisterissä ja Digiroad-järjestelmässä. Myös kunnan tuki uusissa avustuspäätöksissä ja hoitotoimenpiteissä edellyttää samaa.

## Liikennemerkkien asettaminen

Liikennemerkkien asettaminen yksityistielle haetaan edelleen kunnan kautta. Prosessi vaatii tiekunnan kokouksen päätöksen.

– Kesäkuussa voimaan tulleen tieliikennelain myötä myös osa liikennemerkeistä muuttui samalla. Mikäli yksityisteillä on liikennemerkkejä, olisi hyvä tarkistaa ovathan ne lainmukaisia. Osa uudistetusta liikennemerkeistä on vaihdettava heti, osalla on taas useamman vuoden siirtymäaika, muistuttaa Korpi.

– Keminmaan kunnalla aloittaa syksyllä 2020 uusi kunnossapitomestari, joka pääasiassa hoitaa jatkossa kaikki katu- ja yksityistieasioihin liittyvät asiat. Jos yksityistielain muutos herättää kysymyksiä, voi meihin olla rohkeasti yhteydessä, kertoo Korpi.

### Lisätietoa yksityistielain muutoksesta

Keminmaan kunnan puolelta, Tekninen johtaja Jussi Korpi,  
040 124 4351, jussi.korpi@keminmaa.fi



## Hyvä keminmaalainen – osallistu kyselyyn ja vaikuta kunnan verkkosivujen kehittämiseen

- Tervetuloa kehittämään Keminmaan kunnan nettisivuja asiakaslähtoisemmiksi. Vastauksenne ohjaavat kehittämistyötämme eteenpäin, ja pääsemme näin luomaan mieleiset verkkosivut teidän kuntalaisten antamien kommenttien pohjalta. Jokainen vastaus on arvokas.
- Kysely on avoinna 3.8. - 11.9.2020.
- Kyselyyn voi vastata [www.keminmaa.fi](http://www.keminmaa.fi) tai kunnan Facebook-sivulla olevien linkkien kautta.
- Kaikkien vastanneiden kesken arvotaan Kaunis Teräslautanen.

**Lisätietoja:** marja.kynsijarvi@keminmaa.fi  
tai 040-5477347

# Arjen taitoja ja tukea nuorille

Keminmaassa on aloitettu nuorten työpaja-toiminta kunnan omana toimintana.

Keväällä toimintansa aloittanut matkalan kynnyksen työpaja ”Järvis” on tarkoitettu 15–29-vuotiaille nuorille. Työpaja järjestetään Järvikoti-nimisessä omakotitalomaisessa rakennuksessa, jossa sijaitsee myös etsivän nuorisotyöntekijöiden toimisto.

– Työpajatoiminnan tavoitteena on auttaa vaikeassa elämäntilanteessa olevia nuoria tarjoamalla tukea arjenhallintaan ja aktivoitumiseen, esittelee toukokuussa työssä aloittanut ohjaaja **Juhani Vyörykkä** työpajan toimintaa.

– Voimme auttaa nuorta kiinnittymään esimerkiksi koulutukseen, työhön tai muuhun mielekkääseen toimintaan.

## Arjenhallintataitojen kartuttaminen

Työpajatoimintaan osallistuvat nuoret kokoontuvat neljänä kertana viikossa. Suurin osa osallistuneista on kaksikymppisiä, ilman koulutus- tai työpaikkaa olevia nuoria, jotka kaipaavat apua tulevaisuuden suunnitelmien selkeyttämiseen ja vinkkejä arjen hallintaan. Mukaan työpajatoimintaan voi päästä joko etsivän nuorisotyön, sosiaalitoimen tai TE-toimiston kautta.



**Hienointa tässä työssä on nähdä merkkejä nuorten edistymisestä, kun he pääsevät opiskelemaan tai saavat tavoittelemansa työpaikan.”**

**Juhani Vyörykkä, nuorten työpajan ohjaaja**

– Tärkeintä on, että nuoria ei jätetä yksin kotiin. Arjen hallinnan tukeminen voi olla ensimmäinen ja tärkeä askel syrjäytymisen ehkäisyssä, kertoo Vyörykkä.

Työpajatoiminnassa ohjaajan tärkeimpiä tehtäviä on osallistaa ja antaa vastuuta nuorille. Ryhmä laatii viikko-ohjelmat yhdessä omien toiveiden ja tarpeiden mukaan. Toimintaan sisältyy mm. ruoanlaittoa yhdessä, retkiä sekä tutustumiskäyntejä alan koulu- ja työpaikkoihin.

– Hienointa tässä työssä on nähdä merkkejä nuorten edistymisestä, kun he pääsevät opiskelemaan tai saavat tavoittelemansa työpaikan. Se on mahtava juttu myös ohjaajalle, summaa Vyörykkä hymyillen.

– Tervetuloa mukaan työpajatoimintaan!



Nuorten työpaja järjestetään omakotitalo-tyyppisessä Järvikodissa, joka sijaitsee luonnonläheisyydessä, kauniilla Kallin alueella.



## Uudet kasvot kunnassa

Pohjakoulutukseltaan sairaanhoitaja ja pitkän linjan sote-amattilainen **Katja Raatikainen** on aloittanut vuoden vaihteessa Keminmaan kunnan perusturva-johtajana. Vahva osaaminen löytyy niin kuntapuolelta kuin yksityiseltäkin.

47-vuotias Raatikainen on virassaan vastuussa kunnan sosiaali- ja terveyspalveluiden johtamisesta ja kehittämisestä. Raatikainen kertoo, että hänet on otettu hienosti vastaan työntekijöiden, johtoryhmän, luottamushenkilöiden ja sidosryhmien puolelta.

– Olen keminmaalainen, joten olen hienoa päästä työskentelemään omalle kotipaikkakunnalle. Pieneksi kunnaksi meiltä löytyy todella mainiot palvelut. Täällä on hyvä asua rauhallisessa ympäristössä.

Raatikainen toivoo näkevänsä kuntalaisia tulevaisuudessa Kuntalaiskahveilla, joita tullaan järjestämään pari kertaa vuodessa eri teemoilla.

– Kahvien tavoitteena on saada kuntalaisten ääni kuuluviin. Tervetuloa rohkeasti keskustelemaan kanssani sosiaali- ja terveysalaan liittyvistä asioista.



**KEMINMAAN KUNTA**  
Rantatie 21,  
94400 Keminmaa  
kunta@keminmaa.fi  
www.keminmaa.fi

**Hyvinvointipalvelut**  
040 831 7908

**Sivistyspalvelut**  
040 831 7920

**Keminmaan terveysasema**  
0400 270 008 ma-pe klo 8 – 16

**Teknisetpalvelut**  
040 831 7854

**Hallinto**  
040 846 3345